

REZERVOVANÝ Novostavba rodinného domu na PREDAJ



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Jamnicých
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha balkóna:	5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 1
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Celková plocha:	124 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	124 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha pozemku:	341 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	62 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ novostavbu 4 izbového rodinného domu v lukratívnej lokalite Pezinka - Panský chodník na ulici Jamnických.

Úžitková plocha rodinného domu je 124m² a prekrytá terasa má 21m². Rozloha pozemku je 341m². Rodinný dom je súčasť dvojdomu, má veľmi dobré dispozičné riešenie, ktoré je rozdelené na dennú a nočnú časť. Dom bol skolaudovaný v r.2017

VÝHODY

- priestorový a svetlý
- nízke mesačné náklady
- výborná lokalita
- novostavba s krásnym výhľadom na Karpaty

- 2 parkovacie miesta priamo pred domom
- bez ďalších investícií

Vykurovanie zabezpečujú radiátory , ohrev teplej vody zabezpečuje plynový kotol so zásobníkom.

DISPOZÍCIA:

PRÍZEMIE: Z predsiene je priamo vstup do technickej miestnosti a samostatnej toalety. Ďalej je vchod do hlavnej časti domu, kde sa nachádza priestranná kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou izbou, z ktorej sa dá vyjsť priamo na prekrytú terasu.

POSCHODIE: Zo schodiska sa dostaneme priamo do spálne a dvoch detských izieb, na poschodí sa nachádza aj priestranná kúpeľňa s vaňou.

Parkovanie priamo pred rodinným domom. Nízke mesačné náklady 140EUR/ 4 osoby. Na pozemku sa nachádza záhradný domček.

LOKALITA

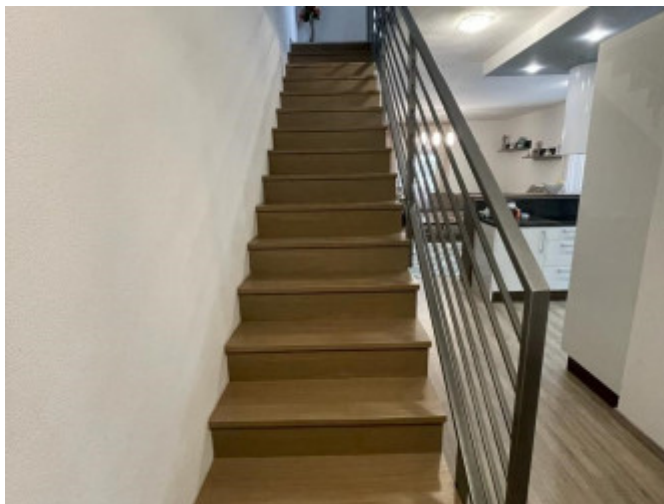
Pezinok je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút. Okolie ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť, v blízkosti sú potraviny, lekáreň, pošta, dve základné školy a materské školy .

CENA: v RK

V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný , právny servis a hypotekárny servis

Obhliadky na čísle: 0905 677 512





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Veronika Melišková

+421 905 677 512

meliskova@lemca.sk

