

REZERVOVANÝ Priestranný 3 izbový byt v bytovom dome Opidum s garážovým státim



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Uzbecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	98 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	94 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Garáž:	áno - 2 autá
Poschodie:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	6.45 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	1.22 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lemca s.r.o. ponúka v exklúzivnom zastúpení na PREDAJ slnečný 3 izbový byt s dvomi parkovacími miestami vo výbornej lokalite Podunajských Biskupíc, v bytovom dome Opidum.

POPIS a VYBAVENOSŤ

Byt s úžitkovou plochou 92 m² sa nachádza na 2.poschodí s výťahom. K bytu prislúcha balkón o výmere 6,45 m² orientovaný do tichého dvora. K bytu je k dispozícii aj pivnica s rozlohou 1,22 m².

DISPOZÍCIA

Byt tvorí vstupná chodba, z ktorej sa vstupuje do dennej časti, pozostávajúcej z kuchyne, jedálenskej časti a obývačky s balkónom. Vedľa kuchyne sa nachádza samostatná komora s oknom. Kúpeľňa je priestranná a disponuje vaňou a dvomi umyvadlami, má okno takže je veľmi pekne presvetlená, toaleta je samostatná. Ďalej sa v byte nachádzajú dve priestranné izby. Pôdorys rada zašlem na vyžiadanie do e-mailu.

TECHNICKÉ RIEŠENIE

- Podlahové elektrické vykurovanie
- Bezpečnostné vstupné protipožiarne dvere
- Elektrická brána v podzemnej garáži
- Plne vybavená kuchynská linka elektrospotrebičmi a samostanou komorou

LOKALITA

Byt sa nachádza na Uzbeckej ulici, V pešej dostupnosti (300m) je Billa, niekoľko materských a základných škôl. Výborná je aj dostupnosť do mesta (MHD - priamo na ulici) a na diaľnicu (3 minúty autom).

V kúpnej cene je zahrnutý kompletný realitný aj právny servis. Hypotekárne poradenstvo od nás získavate zdarma.

Nehnutelnosť pôsobí veľmi príjemným a kompaktným dojmom, má dostatok úložného priestoru, predáva sa vrátane vybavenia kuchyne a je pripravená pre nových majiteľov, ktorí si byt môžu dozariadiť podľa vlastných predstáv.

Chcete vedieť viac? Zaujala Vás naša ponuka?

Dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti, ktorou Vás prevediem ja osobne. Teším sa na stretnutia s Vami. Neváhajte ma kontaktovať telefonicky **0905 677 512**, alebo e-mailom **meliskova@lemca.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Veronika Melišková

+421 905 677 512

meliskova@lemca.sk

