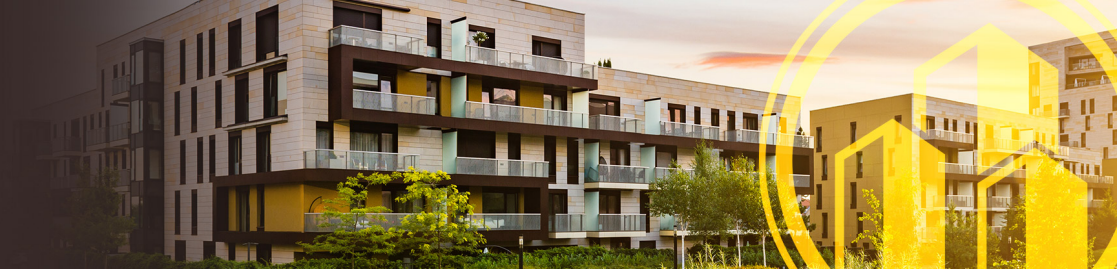
Lemca
Realitná kancelária



REZERVOVANÝ PRENÁJOM 3 izbového bytu na Vlárskej-BA Kramáre s parkovaním v cene



Cena v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Vlárska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*70 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*sprchovací kút*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*75 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*70 m^2*	*Káblová televízia:*	*áno*
Poschodie:	*2*	*Parkovanie:*	*áno*
Loggia plocha:	*5 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Loggia:	*áno - 1*	*Garáž:*	*áno - 1*
Počet podlaží:	*5*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Počet izieb:	*3*	*Materiál:*	*tehla*
Plocha balkóna:	*5 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Exkluzívna ponuka **3** izbového bytu s **garážovým parkovacím státím** v novostave na Vlárskej ulici v Bratislave- mestská časť Nové mesto.*

VÝHODY

- garážové parkovacie státie

- tichá a príjemná lokalita

- blízkosť lesa Malých Karpát

- rozloha bytu 70 m2

- lódžia 5 m2

- čiastočne zariadený

- zastávka MHD 50m

Dispozícia bytu:

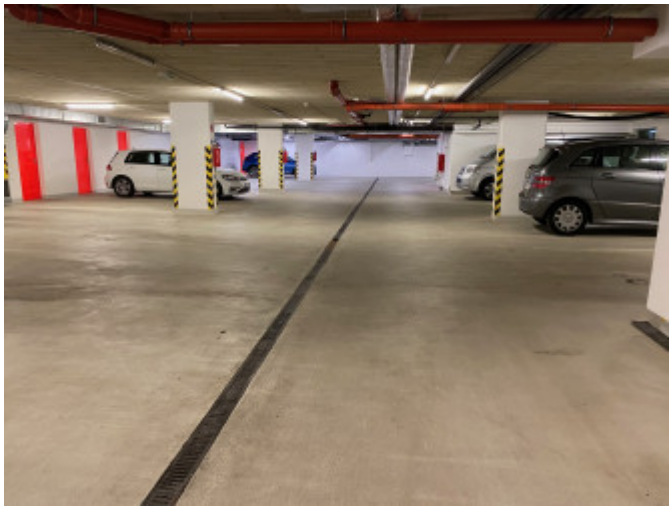
Vstupná hala disponuje so vstavanou skriňou, z ktorej sa plynuje prechádza do priestrannej kuchyne, ktorá je kompletne zariadená: indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, jedálenský stôl so stoličkami. Obývacia časť je čiastočne zariadená s výstupom na priestrannú lódžiu s krásnym výhľadom. Spálňa je nepriechodná s manželskou posteľou a vstavanou skriňou na celú stenu. Detská izba/pracovňa je nezariadená. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom, WC je samostatné. Množstvo úložného pristoru v byte- 3 krát vstavaná skriňa.

Pri podpise zmluvy sa hradí 1 mesačné nájomné + 1 mesačný depozit.
Byt je voľný ihneď.

KONTAKT: Veronika Melišková, ***0905 677 512***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Veronika Mellišková***
Telefón: ***0905 677 512***
E-mail: ***meliskova@lemca.sk***