



Lemca
Realitná kancelária

PREDAJ bungalovu v tichej časti Modry obklopený prírodou



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	132 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	104 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	619 m ²	Materiál:	Ytong
Zastavaná plocha:	132 m ²	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ zabývanú novostavbu bungalovu v rekreačnej oblasti Modra - Harmónia v lokalite pri Starom Mlyne. Táto lokalita je vzácna svojim pokojom od ruchu mesta a ponúka už nie len bohaté športové vyžitie - turistiku, lyžiarsky svah, bežkárske trate ale aj trvalé bývanie.

Dom je postavený na pozemku o výmere 619 m², zastavaná plocha domu je 132 m², úžitková plocha je 104 m². Dom je situovaný v uzavretom areáli 6 rodinných domov, na úpätí Malých Karpát, obkolesený vinicami a veľkými stromami, ktoré poskytujú dostatočné súkromie a krásny výhľad na okolitú prírodu. Na pozemku je studňa. Internet od radiolanu. Plyn nie je dovedený.

Technické údaje:

- Rozloha pozemku: 619m²
- Celková plocha nehnuteľnosti: 104 m².

- Počet obytných izieb: 4
- Vykurovanie – kotol na pelety, v dome radiátory
- Ohrev vody – elektrický bojler umiestnený v komore
- Okná – plastové
- Podlaha – laminátové parkety

Dispozičné riešenie:

- zádverie, chodba do tvaru L, z ktorej je vstup do
- 1 izba
- 2 izba
- 3 izba
- priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou
- samostatné WC
- veľká obývacia izba prepojená s jedálňou, kuchyňou a komorou

CENA: 299.000 eur

Dom je neobývaný, čiastočne zariadený.

Kúpu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru. V cene nehnuteľnosti je zahrnuté okrem kvalitného právneho servisu aj hypotekárne poradenstvo – zabezpečíme pre Vás najvýhodnejší úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.

Obhliadky: 0905 677 512, Veronika Melišková, Lemca s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Veronika Melišková

+421 905 677 512

meliskova@lemca.sk

