



PREDAJ rodinného domu

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Viničné
Ulica:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	165 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	176 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	165 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	603 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	88 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	165 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj exkluzívne 5 izbový, samostatne stojaci, tehlový rodinný dom s altánkom , v tichej lokalite na Lipovej ulici vo Viničnom, okres Pezinok.

Popis nehnuteľnosti:

Orientácia domu je: SJ

Veľkosť pozemku : 600 m²

Obytná plocha: 165m²

Prízemie: 75,5m²

Nadzemné podlažie: 75,5m²

Balkón: 4,75m²

Podkrovie- možnosť úložného priestoru

Na pozemku záhradný domček s rozlohou 20m².

Úžitková plocha domu : 151 m²

Technické vybavenie:

- murovaný dom z tehál
- plastové okná
- klimatizácia na oboch podlažiach
- plynový kotol
- všetky IS: /vodovod, kanalizácia, plyn, električka/

Záhrada s trávnikom, altánkom, bezproblémové parkovanie pre 3-4 autá, možnosť dostavby garáže, prípadne prestavby hostovskej izby na garáž, tak ako to bolo v pôvodnom projekte domu . Na pozemku zavedený optický kábel.

PRÍZEMIE:

vstupná chodba so šatníkom, priestranná obývačka s východom na veľkú terasu, kuchyňa prepojená s obývačkou, veľká pracovňa so šatníkom (pôvodne v pôdoryse bola táto miestnosť ako garáž), samostatná toaleta a samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom a množstvom odkladacieho priestoru.

POSCHODIE:

2 x samostatná detská izba s východom na balkón a výhľadom do záhrady, rodičovská spálňa, samostatná toaleta a samostatná priestranná kúpeľňa s VAŇOU a sprchovým kútom.

BEZ NUTNOSTI ĎALŠÍCH INVESTÍCIÍ, STAČÍ SA LEN NASTAHOVAŤ!

OD 24.10.2022 OD 7:00 JE OTVORENÝ NOVÝ OBCHVAT „MALOKARPATSKÁ“ KTORÁ SKRÁTI CESTU DO SLOVENSKEHO GROBU!

VIAC INFO: <https://youtube.com/watch?v=1MtW-RfBREs&feature=share>

Priama dostupnosť na diaľnicu D1 (cca 5 minut autom).

Prednosťou tejto nehnuteľnosti je jeho poloha, kvalitné prevedenie domu a použitých materiálov, klimatizácia, čisté a pokojné línie, tiché prostredie poskytujúce jeho obyvateľom súkromie, klud a relax s možnosťou sa športovo vyžiť v blízkom okolí. Rodinný dom sa nachádza v blízkosti pola, na ktoré sa možnosť dostať priamo z pozemku, kde je Rodinný dom je vhodný tak pre mladú rodinku s deťmi, ako aj pre tých, ktorí chcú uniknúť ruču okresného mesta.

CENA: v RK

Kontakt: 0905 677 512, Veronika Melišková



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Melišková
+421 905 677 512
meliskova@lemca.sk

