



Lemca
Realitná kancelária

Predaj 2 izbového bytu v Pezinku

215 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	neurčené	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	52.42 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	50 m ²	Celková plocha:	52.42 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	17 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2.77 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	Juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lemca s.r.o ponúka na predaj moderný 2-izbový byt v novostavbe trojpodlažného bytového domu C1 s pozemkom, pivničnou kobkou a nízkymi prevádzkovými nákladmi, nachádzajúci sa v malebnom podhorí pod východným svahom Malých Karpát na Limbašskej ulici v Pezinku len 10 km od Bratislavy.

DISPOZÍCIA bytu: C2.3.02

Dispozícia 2i bytu s veľkým balkónom a pivničnou kobkou v cene za 215.000 eur.

PARKOVANIE: V projekte je navrhnutých 98 vonkajších parkovacích miest pre obyvateľov bytových domov C1, C2 a C3 a pre obyvateľov samostatných rodinných domov. Zájemcovia o byty v bytových domoch D1 a D2 majú k dispozícii 38 miest v podzemných garážach s prípravou na nabíjanie elektromobilov.

TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTU, VYBAVENOSŤ

- Bezbariérové vstupy a výťahy v každom bytovom dome*
- 1, 2, 3 a 4-izbové byty s úžitkovou plochou od 38 m² do 200 m²*
- V cene bytu sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.*
- Loggie, balkóny a terasové byty na najvyšších podlažiach*
- Veľké záhradky s oplotením pre byty na prízemí bytových domov C a D*
- Bezpečnostné vstupné dvere, systém jednotného kľúča*
- Priestory WC a kúpeľní vetrané pomocou ventilátora s dobehom*
- Pivničná kobka je v cene bytu*
- Audio-vrátnik na vstupe, pripojenie internetu a televízie,*
- Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov*
- Verejné osvetlenie v lokalite*
- Napojenie na susednú lokalitu pre peších a aj pre cyklistov.*

ENERGETICKÁ TRIEDA AO+

- Nízke prevádzkové náklady bytov*
- Solárne panely na ohrev TUV na streche každého bytového domu C a D*
- Celoplošný fasádny zateplovací systém s omietkou a tehličkovým obkladom*
- Digitálne merače spotreby kúrenia, SV a TUV pre každý byt*
- Rekuperačné vetranie bytov*
- Bytové priečky z keramických tehál*
- Medzibytové steny zo zvukovo-izolačných tehál*
- Podlahové vykurovanie v kúpeľniach*
- Príprava na chladenie a predpríprava na vonkajšie žalúzie*

LOKALITA

Nový obytný komplex je situovaný v tichej lokalite malebného prostredia vinogradov a podhoria Malých Karpát s možnosťou relaxovať pri športe alebo navštíviť množstvo prírodných a kultúrnych pamiatok. V dosahu obytného komplexu sa nachádza hypermarket Kaufland, Tesco, DM drogeria, Lidl, nákupné centrum, zástavka MHD a iné.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Melišková
+421 905 677 512
meliskova@lemca.sk

