

Predaj 2 izbového bytu v Pezinku



215 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*neurčené*
Úžitková plocha:	*52.42 m^2*
Podlahová plocha:	*50 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*

Rok výstavby:	*2024*
Rok kolaudácie:	*2025*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*52.42 m^2*
Terasa plocha:	*17 m^2*
Pivnica plocha:	*2.77 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lemca s.r.o ponúka na predaj moderný 2-izbový byt v novostavbe trojpodlažného bytového domu C1 s pozemkom, pivničnou kobkou a nízkymi prevádzkovými nákladmi, nachádzajúci sa v malebnom podhorí pod východným svahom Malých Karpát na Limbašskej ulici v Pezinku len 10 km od Bratislavy.

DISPOZÍCIA bytu: C2.3.02

Dispozícia 2i bytu s veľkým balkónom a pivničnou kobkou v cene za 215.000 eur.

PARKOVANIE: V projekte je navrhnutých 98 vonkajších parkovacích miest pre obyvateľov bytových domov C1, C2 a C3 a pre obyvateľov samostatných rodinných domov. Záujemcovia o byty v bytových domoch D1 a D2 majú k dispozícii 38 miest v podzemných garážach s prípravou na nabíjanie elektromobilov.

TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTU, VYBAVENOSŤ

- Bezbariérové vstupy a výťahy v každom bytovom dome
- 1, 2, 3 a 4-izbové byty s úžitkovou plochou od 38 m2 do 200 m2
- V cene bytu sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.
- Loggie, balkóny a terasové byty na najvyšších podlažiach
- Veľké záhradky s oplotením pre byty na prízemí bytových domov C a D
- Bezpečnostné vstupné dvere, systém jednotného kľúča
- Priestory WC a kúpeľní vetrané pomocou ventilátora s dobehom
- Pivničná kobka je v cene bytu
- Audio-vrátnik na vstupe, pripojenie internetu a televízie,
- Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov
- Verejné osvetlenie v lokalite
- Napojenie na susednú lokalitu pre peších a aj pre cyklistov.

ENERGETICKÁ TRIEDA AO+

- Nízke prevádzkové náklady bytov
- Solárne panely na ohrev TUV na streche každého bytového domu C a D
- Celoplošný fasádny zatepľovací systém s omietkou a tehličkovým obkladom
- Digitálne merače spotreby kúrenia, SV a TUV pre každý byt
- Rekuperačné vetranie bytov
- Bytové priečky z keramických tehál
- Medzibytové steny zo zvukovo-izolačných tehál
- Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- Príprava na chladenie a predpríprava na vonkajšie žalúzie

LOKALITA
Nový obytný komplex je situovaný v tichej lokalite malebného prostredia vinohradov a podhoria Malých Karpát s možnosťou relaxovať pri športe alebo navštíviť množstvo prírodných a kultúrnych pamiatok. V dosahu obytného komplexu sa nachádza hypermarket Kaufland, Tesco, DM drogéria, Lidl, nákupné centrum, zástavka MHD a iné.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Mellišková***
Telefón : ***+421 905 677 512***
E-mail: ***meliskova@lemca.sk***