



## PRENAJATÝ Prenájom 3 izbového bytu s klimatizáciou a parkovacím státim



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2015
Úžitková plocha:	92 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2016
Zastavaná plocha:	88 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	92 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Počet pivníc:	1
Špajza:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Sklad:	áno	Orientácia:	Juhozápad

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ Lemca s.r.o. ponúka na prenájom priestranný klimatizovaný 3 izbový byt s lodžiou, komorou a parkovacím státim.

BYT:

- nachádza sa v bytovom dome v lokalite Dubový vršok na 1. poschodí

- celková výmera bytu 88 m<sup>2</sup> + pivnica+ spoločná kočíkareň

- výťah

- plne zariadený a pripravený k nasťahovaniu

#### VÝHODY BYTU:

- klimatizovaný

- priestorový, výborne dispozične riešený

- veľká lóžia

- kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi (varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnou rúrou, chladničkou, ) + 2 komory

- kúpeľňa s vaňou a práčkou ,samostatná toaleta

- nachádza sa vo vyhľadávanej časti Pezinka s kompletnou občianskou vybavenosťou (potraviný, lekáreň, škôlka, obchodné centrum , ihrisko) - vzdialenosť od centra 15 minút chôdze - k bytu patrí parkovacie miesto pod bytovým domom (zahrnuté v cene)

**KONTAKT:** Ohľadne obhliadky kontaktujte makléra: Veronika Melišková +421 905 677 512, meliskova@lemca.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Veronika Melišková**  
**+421 905 677 512**  
**meliskova@lemca.sk**

