



Lemca
Realitná kancelária

NOVOSTAVBA predaj bytov Zelené Nivy Pezinok- 2-3 izbové byty



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	iné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Rok výstavby:	2025
Energetický certifikát:	A	Rok kolaudácie:	2025
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Celková plocha:	75 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lemca s.r.o. ponúka na predaj 2-3 izbové byt s balkónom v novostavbe s názvom Zelené Nivy na Limbašskej ceste v Pezinku od 177 000,- eur. Túto novú obytnú zónu tvorí päť moderných trojpodlažných bytových domov, ktoré spĺňajú najvyššiu energetickú triedu A0+. Celkovo sa jedná o 64 bytov.

V bytových domoch sú k dispozícii na predaj nadštandardné 1- až 3-izbové byty so záhradkami či terasami. V každom bytovom dome sú výťahy a bezbariérový vstup. Dvojizbový byt s balkónom sa nachádza v bytových domoch s označením "D1" na 1. a 2. nadzemnom podlaží, má úžitkovú plochu

43-46 m² a prislúcha k nemu balkón s výmerou 2,90-4,76 m² a pivnica s výmerou 3,15 m²., ktorá je už zahrnutá v cene.

Byty sú dokončené v úplnom štandarde - obklady a dlažby do kúpeľne a WC, sanitu, podlahy v byte - veľkoplošné laminátové parkety, interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere. Ďalšie vybavenie a technické špecifikácie:

- vykurovanie plynom - v každom bytovom dome je vybudovaná nízkotlaková plynová kotolňa so záväzným plynovým kotlom
- vykurovanie bytov radiátormi
- zabudovaná predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie
- bytové priečky z keramických tehál
- medzibytové steny sú zo zvukovo-izolačných tehál
- podlahové vykurovanie v kúpeľniach plus rebrinový radiátor

Energetický najúspornejšia trieda A0+ a s ňou súvisiace nízke režijné náklady bytov budú v bytových domoch dosiahnuté nasledovne:

- na ohrev teplej vody budú využité aj solárne kolektory umiestnené na streche bytových domov
- vetranie bytov bude zabezpečené aj rekuperačnými jednotkami
- okná budú plastové 6-komorové s izolačným troj-sklom
- stavba bude zateplená, s omietkou a tehličkovým obkladom

Ku každému bytu v bytových domoch s označením "D" je možné si dokúpiť PARKOVACIE MIESTO v podzemnej garáži v cene 19.500,- Eur s DPH. K bytov v bytových domoch C je možné si dokúpiť vonakjšie parkovacie státie v cene 9.900,-Eur s DPH.

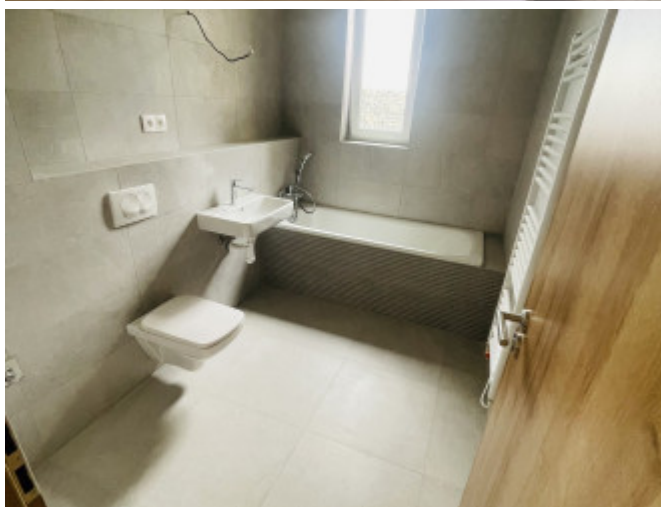
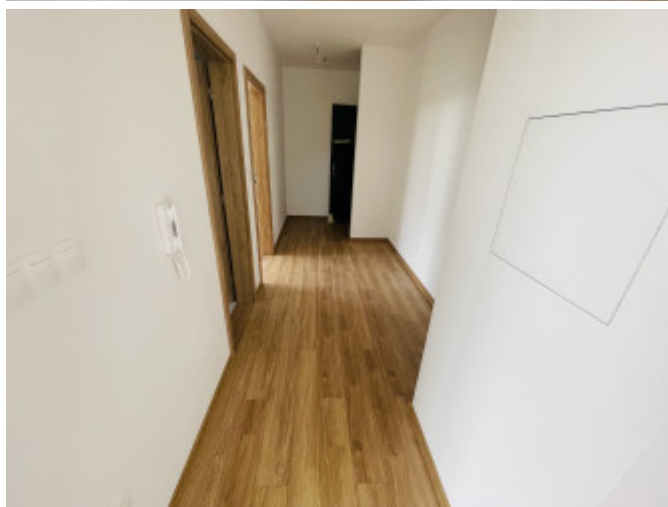
Bytový komplex Zelené Nivy je zasadený v prírodnom prostredí pezinských vinohradov a Malých Karpát, na Limbašskej ceste medzi Pezinkom a obcou Limbach. Železničná stanica "Pezinok Zastávka" je vzdialená 3 km a autobusová zastávka "Pezinok Kaufland" len 1km od bytového komplexu, čo umožňuje jeho budúcim obyvateľom výbornú dostupnosť do Bratislavy aj hromadnou dopravou. Nákupné centrá Kaufland, Tesco či Lidl sú takisto vzdialené do 2 km od tejto novej obytnej zóny.

V obytnej zóne bude tiež vybudované:

- workoutové ihrisko, kryté stanoviská odpadkových košov
- verejné osvetlenie, chodník priamo až k nákupnému stredisku
- napojenie na susednú lokalitu pre peších a aj pre cyklistov.

FINANCOVANIE kúpy je určené nasledovne: Pri podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uhradí 1. časť kúpnej ceny, 10%, a zvyšná 2 časť až po predložení kolaudačného rozhodnutia.

Obhliadky: meliskova@lemca.sk, + 421 905 677 512



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Melišková
+421 905 677 512
meliskova@lemca.sk

