



PREDANÝ Krásny slnečný 3 izbový byt Čajkovského Trnava



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Čajkovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	70.5 m ²	Celková plocha:	70.5 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	7 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lemca s.r.o ponúka na predaj nádherný zrekonštruovaný 3 izbový byt(typ Bauring) vo vyhľadávanej lokalite s množstvom zelene (Prednádražie , Čajkovského ulica v Trnave).

Byt prešiel rekonštrukciou v 12/2019. Nachádza sa na 2 poschodí zo 4 s rozlohou 70,54m² plus lodžia 5m². K bytu prislúcha aj priestranná murovaná pivnica s oknom.

Dispozícia bytu:

priestranná chodba, 3 samostatné nepriechodné izby, kuchyňa vybavená kvalitnými spotrebičmi, kúpeľňa s oknom a vaňou, samostatné WC a lodžia s roletou na diaľkové ovládanie, ktorá poskytuje ochranu pred slnkom a zároveň aj dostatok súkromia. V byte je dostatok úložného priestoru v podobe vstavaných skíň. Orientácia bytu je na JV a SZ.

LOKALITA:

V okolí bytového domu je veľa zelene. V blízkosti sa nachádza autobusová zastávka MHD, potraviny Jednota, mäsiarstvo, nákupné centrum CASALE, základná škola, Stredná stavená škola, MTF STU, škôlka, detské ihriská, kostol, park Janka Kráľa, lesopark a rekreačné centrum Kamenný Mlyn ku ktorému sa dostanete cyklochodníkom. ZOC MAX cca 5 min, železničná a autobusová stanica cca 15 min pešo.

Pri kúpe a predaji Vám zabezpečíme kompletný servis od obhliadok až po vybavenie hypotekárneho úveru certifikovaným finančným poradcom, spracovanie zmlúv, návrhov na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností, a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

Kontakt: +421 905 677 512, meliskova@lemca.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Melišková

+421 905 677 512

meliskova@lemca.sk

