



## REZERVOVANÝ Slniečny 3 izbový byt na sídlisku Muškát v Pezinku



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Muškátova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	65.45 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3.6 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	65.45 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	61.85 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1.43 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zastúpení majiteľa ponúkame na predaj trojizbový byt v Pezinku, nachádzajúci sa na príjemnom a obľúbenom sídlisku Muškát. Nachádza sa na druhom podlaží štvorposchodového bytového domu postaveného z tehly. Byt ponúka rozlohu 65,45 m<sup>2</sup> a jeho súčasťou je aj murovaná pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Tento slnečný trojizbový byt je veľmi prakticky a dispozične dobre riešený. Zo vstupnej chodby sa dostaneme do priestrannej kúpeľne s vaňou, ktorej veľkou výhodou je okno. Toaleta v byte je samostatná. Po ľavej strane sa nachádza samostatná izba, vhodná ako spálňa, táto izba disponuje aj balkónom. Z chodby sa dostaneme do priestrannej obýpacej izby prepojenej s kuchyňou, ktorá je vybavená vstavanými spotrebičmi. V kuchyni sa nachádza aj klimatizačná jednotka. Z obýpacej izby je

vstup do detskej izby, v ktorej sa nachádza vstavaná skriňa s množstvom úložného priestoru. Byt je veľmi príjemne presvetlený, orientovaný na východ a západ. V oboch izbách sú vonkajšie rolety a vstupné dvere sú bezpečnostné. Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2010. Okná sú plastové. .

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

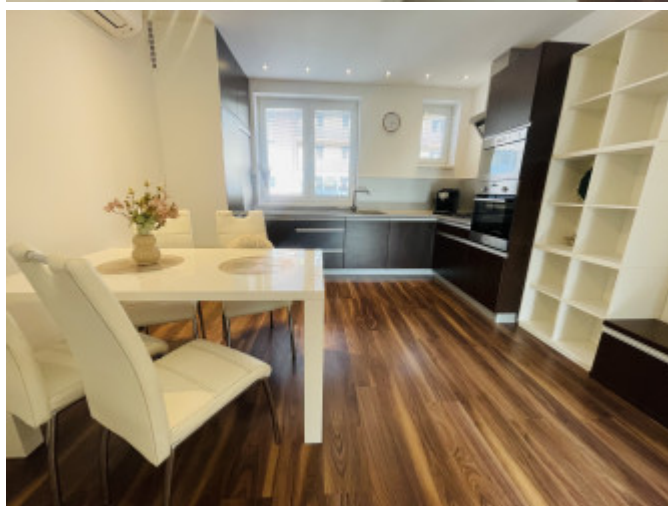
\* Podlažie 2/4 \* Výmera interiéru: 65,45 m<sup>2</sup> (vrátane balkóna) \* Obývačka s kuchyňou, 2 samostatné izby \* Kúpeľňa s vaňou \* Samostatné wc \* Balkón \* Murovaná pivnica \* Mesačné náklady: 135€/4 osoby

DISPOZÍCIA: \* Vstupná chodba: 5,83 m<sup>2</sup> \* WC: 1,20 m<sup>2</sup> \* Kúpeľňa so vaňou: 3,97 m<sup>2</sup> \* Kuchyňa s obývacou izbou: 20,42 m<sup>2</sup> \* Izba: 14,62 m<sup>2</sup> \* Izba s balkónom: 14,38 m<sup>2</sup> \* Murovaná Pivnica: 1,43m<sup>2</sup>

Lokalita - Pezinok, sídlisko Muškát Sídlisko Muškát patrí medzi obľúbené lokality Pezinka. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, školy, škôlky, služby, lekáreň, ihriská aj dobrú dostupnosť MHD. Lokalita je pokojná, vhodná pre rodiny a zároveň poskytuje rýchlu dostupnosť do centra mesta aj k prírode Malých Karpát.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, odborné poradenstvo a spracovanie všetkých potrebných dokumentov k prevodu nehnuteľnosti.

Obhliadky na tel. čísle: +421 905 677 512, meliskova@lemca.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Veronika Melišková**  
**+421 905 677 512**  
**meliskova@lemca.sk**

