



Lemca
Realitná kancelária

Prenájom moderného 2 izbového bytu - Slniečnice Petržalka



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Labutia 7
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	49 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	49 m ²	Celková plocha:	49 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4.8 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom slnečný 2-izbový byt v projekte Slniečnice POP v Petržalke.

Byt sa nachádza na 7. poschodí z 9 v novostavbe s výťahom.

DISPOZÍCIA BYTU: Byt je orientovaný na západnú svetovú stranu s výhľadom do prírody, obe izby sú vybavené klimatizáciou. Interiér bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpelne s WC, spálne a obývačky s kuchyňou. Súčasťou bytu je priestranný balkón s výstupom z obývačky.

VYBAVENIE: V byte doposiaľ ešte nikto nebýval, úplne nový nábytok v celom byte - kuchynská linka na mieru, vybavená kvalitnými spotrebičmi (umývačka riadu, mikrovlnka, chladnička, varná doska, elektrická rúra, automatická práčka) skrine v spálni a na chodbe - kúpeľňa s vaňou - 2 x klimatizácia

(spálňa a obývačka)

- rozloha bytu: 49,5 m², balkón 4,80 m²

- 1 vonkajšie parkovacie miesto

- klimatizácia v celom byte

LOKALITA Slnčnice sú známa a vyhľadávaná lokalita, ktorá sa neustále rozrastá a buduje. Rýchla dostupnosť centra mesta, dobré napojenie na diaľnice. Po očakávanom dobudovaní električky so zastávkou v bezprostrednej blízkosti bytového domu sa bezproblémová cesta do centra ešte viac zjednoduší a urýchli aj pre obyvateľov, ktorí preferujú inú dopravu, ako autom. V blízkosti sa nachádza hrádza, kde sú široké možnosti športového vyžitia.

Byt je voľný ihneď.

Cena: 620,-eur/mes plus energie vo výške 150 eur. V prípade záujmu o prenájom parkovacieho miesta doplatok 50 eur/mes

Depozit: 620 eur

Provízia pre RK: 600 eur

Byt je vhodný pre maximálne 2 dospelé osoby, len pre nefajčiarov a bez domácich zvierat.

Obhliadky na tel.čísle: **+421 905 677 512**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Melišková

+421 905 677 512

meliskova@lemca.sk

