

Prenájom moderného 2 izbového bytu - Slnečnice Petržalka



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Labutia 7*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*55 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*49 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*49 m^2*	*Celková plocha:*	*49 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha balkóna:*	*4.8 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet balkónov:*	*1*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom slnečný 2-izbový byt v projekte Slnečnice POP v Petržalke.

Byt sa nachádza na 7. poschodí z 9 v novostavbe s výťahom.

DISPOZÍCIA BYTU: Byt je orientovaný na západnú svetovú stranu s výhľadom do prírody, obe izby sú vybavené klimatizáciou. Interiér bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, spálne a obývačky s kuchyňou. Súčasťou bytu je priestranný balkón s výstupom z obývačky.

VYBAVENIE: V byte doposiaľ ešte nikto nebýval, úplne nový nábytok v celom byte - kuchynská linka na mieru, vybavená kvalitnými spotrebičmi (umývačka riadu, mikrovlnka, chladnička, varná doska, elektrická rúra , automatická práčka) skrine v spálni a na chodbe - kúpeľňa s vaňou - 2 x klimatizácia

(spálňa a obývačka)

- rozloha bytu: 49,5 m2, balkón 4,80 m2

- 1 vonkajšie parkovacie miesto

- klimatizácia v celom byte

LOKALITA Slnečnice sú známa a vyhľadávaná lokalita, ktorá sa neustále rozrastá a buduje. Rýchla dostupnosť centra mesta, dobré napojenie na diaľnice. Po očakávanom dobudovaní električky so zastávkou v bezprostrednej blízkosti bytového domu sa bezproblémová cesta do centra ešte viac zjednoduší a urýchli aj pre obyvateľov, ktorí preferujú inú dopravu, ako autom. V blízkosti sa nachádza hrádza, kde sú široké možnosti športového vyžitia.

Byt je voľný ihneď.

Cena: 620,-eur/mes plus energie vo výške 150 eur. V prípade záujmu o prenájom parkovacieho miesta doplatok 50 eur/mes

Depozit: 620 eur

Provizia pre RK: 600 eur

Byt je vhodný pre maximálne 2 dospelé osoby, len pre nefajčiarov a bez domácich zvierat.

Obhliadky na tel.čísle: ***+421 905 677 512***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Mellišková***
Telefón : ***+421 905 677 512***
E-mail: ***meliskova@lemca.sk***