



2-izbový byt na prenájom v Urban Residence



700 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska 26/E
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lemca s.r.o. ponúka na prenájom 2 izbový byt v Urban Residence.

Celková výmera plochy bytu je 50 m². K bytu prináleží priestranný balkón s výmerou 5 m², orientovaný do vnútrobloku. Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží.

K bytu prislúcha vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži, sprístupnené pomocou vstupovej karty. Cena parkovacieho státia je plus 100,-eur/mesiac, nie je podmienkou nájmu.

Obývacia izba prepojená s priestrannou kuchyňou so vstavanými spotrebičmi. Byt sa prenájma kompletne zariadený. V chodbe sa nachádza vstavaná skriňa s úložným priestorom. V spálni sa nachádza manželská posteľ. Kúpeľňa je s vaňou a toaleta samostatná.

Urban Residence je svojou polohou ideálnym dostupným miestom, z ktorého sa všade dostanete za pár minút. Do centra mesta prejdete pešo za 10 minút, na nákupy či na plaváreň sa dostanete za 5 minút a na výlet na Kolibu alebo do Karpát je to zhruba 20 minút. Lokalita je pohodlne dostupná pešo,

mestskou dopravou a priamo z domu môžete vďaka novej cyklotrase vyraziť aj na bicykli.

V blízkosti Urban Residence nájdete všetko, čo potrebujete k životu. Je tu niekoľko nákupných centier, mestská plaváreň, poliklinika, základná škola a škôlka, dve vlakové stanice, lekárne, mestské záhrady aj zimný štadión.

Mesačné nájomné je 700€ plus 200€ za energie, TV a internet.

Parkovanie 100€/ mesiac- nie je podmienkou nájmu

Provízia za sprostredkovanie prenájmu a právny servis je 600 €.

Byt je voľný od 1.6.2026

Obhliadky: Tel. 0905 677 512, ,meliskova@lemca.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Melišková
+421 905 677 512
meliskova@lemca.sk

