

Priestranný rodinný dom na PREDAJ



184 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Lúčnica nad Žitavou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2000 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Úžitková plocha:	*113 m^2*
Zastavaná plocha:	*113 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*

Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2020*
Celková plocha:	*113 m^2*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4- izbový rodinný dom v Lúčnici nad Žitavou, len cca 4 km od mesta Vráble

VÝMERA:
- celková výmera pozemku : 2000m2
– úžitková plocha domu : 113m2

INŽINIERSKE SIETE:
– voda mestská
– elektrina

– plyn
– kanalizácia

TECHNICKÉ PARAMETRE DOMU:
- dom sa predáva v čiastočne zariadenom stave, pôvodná časť prešla kompletnou rekonštrukciou,
– plastové vchodové dvere, plastové okná
– kúrenie radiátormi, plynový kotol
– nová voda, elektrika, kúrenie,
– strecha: nová
– nová fasáda, zateplenie polystyrén

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:
– celková výmera úžitkovej plochy 113m2
– dom pozostáva z 4 izieb, kuchyne, obývačky, chodby, technickej miestnosti , komora ,kúpeľne, samostatného WC
– dom je čiastočne podpivničený.

PARKOVANIE:
– pred domom, ako aj vo dvore

POZEMOK:
- celková výmera: 2000 m2
- pozemok je rovinatý, možnosť rozdelenia na dva pozemky s možnosťou odpredaja zadnej časti (pozemok má dostatočnú šírku na vybudovanie príjazdu)
– pozemok oplotený

VÝHODY:
– skvelá lokalita , do mesta Vráble cca 4km, Nitry 26 km, Nových Zámkov 32 km, Levíc 24 km, a Zlatých Moraviec 24 km
- vedľajšie mesto Vráble ponúka kompletnú občiansku vybavenosť
– pozemok je upravený, oplotený
- možnosť zariadiť si dom podľa vlastných predstáv,
– priestranný, krásny dom s vynikajúcou dispozíciou

CENA: 184.000 €

Kontakt: +421 905 677 512






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Melišková***
Telefón : ***+421 905 677 512***
E-mail: ***meliskova@lemca.sk***