



Lemca
Realitná kancelária

Priestranný rodinný dom na PREDAJ

195 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lúčnica nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	2000 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	113 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	113 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	113 m ²
Počet izieb:	4	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4- izbový rodinný dom v Lúčnici nad Žitavou, len cca 4 km od mesta Vráble

VÝMERA:

- celková výmera pozemku : 2000m²
- úžitková plocha domu : 113m²

INŽINIERSKE SIETE:

- voda mestská
- elektrina

- plyn
- kanalizácia

TECHNICKÉ PARAMETRE DOMU:

- dom sa predáva v čiastočne zariadenom stave, pôvodná časť prešla kompletnou rekonštrukciou,
- plastové vchodové dvere, plastové okná
- kúrenie radiátormi, plynový kotol
- nová voda, električka, kúrenie,
- strecha: nová
- nová fasáda, zateplenie polystyrén

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- celková výmera úžitkovej plochy 113m²
- dom pozostáva z 4 izieb, kuchyne, obývačky, chodby, technickej miestnosti , komora ,kúpeľne, samostatného WC
- dom je čiastočne podpivničený.

PARKOVANIE:

- pred domom, ako aj vo dvore

POZEMOK:

- celková výmera: 2000 m²
- pozemok je rovinatý, možnosť rozdelenia na dva pozemky s možnosťou odpredaja zadnej časti (pozemok má dostatočnú šírku na vybudovanie príjazdu)
- pozemok oplotený

VÝHODY:

- skvelá lokalita , do mesta Vráble cca 4km, Nitry 26 km, Nových Zámkov 32 km, Levíc 24 km, a Zlatých Moraviec 24 km
- vedľajšie mesto Vráble ponúka kompletnú občiansku vybavenosť
- pozemok je upravený, oplotený
- možnosť zariadiť si dom podľa vlastných predstáv,
- priestranný, krásny dom s vynikajúcou dispozíciou

CENA: 195.000 €

Kontakt: +421 905 677 512



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Melišková
+421 905 677 512
meliskova@lemca.sk

