



Prenájom rodinného domu



950 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lúčnica nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	2000 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	113 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	113 m ²	Celková plocha:	113 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 4- izbový rodinný dom v Lúčnici nad Žitavou, len cca 4 km od mesta Vrábce

VÝMERA:

- celková výmera pozemku : 2000m²
- úžitková plocha domu : 113m²

INŽINIERSKE SIETE:

- voda mestská
- elektrina
- plyn
- kanalizácia

TECHNICKÉ PARAMETRE DOMU:

- dom sa predáva v čiastočne zariadenom stave, pôvodná časť prešla kompletnou rekonštrukciou,

- plastové vchodové dvere, plastové okná
- kúrenie radiátormi, plynový kotol
- nová voda, električka, kúrenie,
- strecha: nová
- nová fasáda, zateplenie polystyrén

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- celková výmera úžitkovej plochy 113m²
- dom pozostáva z 4 izieb, kuchyne, obývačky, chodby, technickej miestnosti , komora ,kúpeľne, samostatného WC
- dom je čiastočne podpivničený.

PARKOVANIE:

- pred domom, ako aj vo dvore

POZEMOK:

- celková výmera: 2000 m²
- pozemok je rovinatý, možnosť rozdelenia na dva pozemky s možnosťou odpredaja zadnej časti (pozemok má dostatočnú šírku na vybudovanie príjazdu)
- pozemok oplotený

VÝHODY:

- skvelá lokalita , do mesta Vráble cca 4km, Nitry 26 km, Nových Zámkov 32 km, Levíc 24 km, a Zlatých Moraviec 24 km
- vedľajšie mesto Vráble ponúka kompletnú občiansku vybavenosť
- pozemok je upravený, oplotený
- možnosť zariadiť si dom podľa vlastných predstáv,
- priestranný, krásny dom s vynikajúcou dispozíciou

cena nájmu: 950€ s ENERGIAMI, dlhodobý prenájom

obhliadky na: +421 905 677 512





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Melišková

+421 905 677 512

meliskova@lemca.sk

