



**Lemca**  
Realitná kancelária

## Prenájom 3 izbového bytu na Kramároch



**1 150 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka 3 izbového bytu s garážovým parkovacím státím v novostave na Vlárskej ulici v Bratislave- mestská časť Nové mesto.

#### VÝHODY

- garážové parkovacie státie
- tichá a príjemná lokalita
- blízkosť lesa Malých Karpát
- rozloha bytu 70 m<sup>2</sup>
- lódzia 5 m<sup>2</sup>

- čiastočne zariadený

- zastávka MHD 50m

Dispozícia bytu:

Vstupná hala disponuje so vstavanou skriňou, z ktorej sa plynuje prechádza do priestrannej kuchyne, ktorá je kompletne zariadená: indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, jedálenský stôl so stoličkami. Obývacia časť je čiastočne zariadená s výstupom na priestranú lóžiu s krásnym výhľadom. Spálňa je neprieichodná s manželskou posteľou a vstavanou skriňou na celú stenu. Detská izba/pracovňa je nezariadená. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom, WC je samostatné. Množstvo úložného priestoru v byte- 3 krát vstavaná skriňa.

Cena: 1150€ z toho sú 260€ energie a 90€ parkovacie státie.

Pri podpise zmluvy sa hradí 1 mesačné nájomné + 1 mesačný depozit, provízia RK 700€.  
Byt je volný ihneď.

KONTAKT: Veronika Melišková, 0905 677 512



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Veronika Melišková**

Telefón :  
E-mail:

**+421 905 677 512**  
**meliskova@lemca.sk**

