PREDAJ 3,5 izbového bytu v Ružinove

312 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*81 m^2*
Zastavaná plocha:	*77 m^2*
Podlahová plocha:	*77 m^2*
Skladová plocha:	*3.5 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1965*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*87 m^2*
Plocha loggie:	*4 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*3.7 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Lemca, s.r.o. ponúka na predaj útulný 3,5 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v Ružinove.

Byt má výmeru 87 m2 vrátane lodžie a pivnnice. Umiestnený je na 3. poschodí zo 6 poschodového zatepleného bytového domu.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1965.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii:

- 1x klimatizácia zn. Samsung WindFree (v obývačke)

- plastové okná v celom byte

- vymenené rozvody, stupačky v roku 2023

- 1x vstavaná skriňa

- nové interiérové dvere

- bezpečnostné vchodové dvere

Byt sa predáva čiastočne zariadený. Byt bude aj čiastočne vypratany. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: Park Ostredky, základná škola, materská škola, športoviská, gastroprevádzky, zastávky MHD, potraviny, obchody, služby, obchodné centrum Avion, Ikea...

CENA: 312.000 ,- EUR Cena je uvedená vrátane sprostredkovateľskej provízie.

Obhliadky na tel.čísle:+ 421 905 677 512

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Mellišková***
Telefón : ***+421 905 677 512***
E-mail: ***meliskova@lemca.sk***