

PREDAJ 2 izbového bytu v novostavbe v Pezinku



212 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	160 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Plocha balkóna:	4.5 m ²
Úžitková plocha:	51.8 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	51.8 m ²	Terasa plocha:	106 m ²
Podlahová plocha:	51.8 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	parkovacích miest:	
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhovýchod
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie	Satelit:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lemca real ponúka na predaj 2 izbový so záhradkou v novovybudovanej lokalite v blízkosti Karpát. Byt disponuje bezbariérovým vstupom, výťahom a záhradkou.

V byte je inštalovaná príprava na chladenie, príprava na vonkajšie elektrické žalúzie a prípojky internetu. Samozrejmosťou projektu sú nízke prevádzkové náklady bytu ako solárny ohrev teplej vody so zateplením stavby a rekuperáciou. K bytu prináleží samostatná komora na najnižšom podlaží domu a byt sa predáva v štandardnom vyhotovení s laminátovými podlahami, interiérovými dverami, kúpeľňou so sanitou a obkladmi.

TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTU, VYBAVENOSŤ

- V cene bytu sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.
- Bezpečnostné vstupné dvere, systém jednotného kľúča
- Priestory WC a kúpeľní vetrané pomocou ventilátora s dobehom
- Pivničná kobka je v cene bytu
- Audio-vrátnik na vstupe, pripojenie internetu a televízie,
- Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov
- Napojenie na susednú lokalitu pre peších a aj pre cyklistov.

ENERGETICKÁ TRIEDA AO+

- Nízke prevádzkové náklady bytov
- Solárne panely na ohrev TUV na streche každého bytového domu C
- Celoplošný fasádny zateplovací systém s omietkou a tehličkovým obkladom
- Digitálne merače spotreby kúrenia, SV a TUV pre každý byt
- Rekuperačné vetranie bytov
- Bytové priečky z keramických tehál
- Medzibytové steny zo zvukovo-izolačných tehál
- Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie

BYT- 212.500,- eur s DPH v cene je pivnica, veľká vonkajšia záhradka o rozlohe 106m² a vonkajšie parkovacie miesto.

Obhliadky na čísle: 0905 677 512



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Melišková
+421 905 677 512
meliskova@lemca.sk

